

Số: 248/TB-THADSKV6

P.Đức Phổ, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 19/2023/DS-ST ngày 15/6/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/163.CNQN ngày 26/8/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín- chi nhánh Quảng Ngãi.

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi- cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số: 655; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi);
- Diện tích: **87,2 m²** (Tám mươi bảy phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Tháng 12/2021.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Giới cận quyền sử dụng đất:
 - + Phía Bắc giáp thửa đất 282 (xưởng sửa chữa tàu) có chiều dài 4,50 m;
 - + Phía Nam giáp đường bê tông (kích thước: 2,4m) có chiều dài 4,32 m;

+ *Phía Đông giáp thửa đất 656 có chiều dài 20,01 m;*

+ *Phía Tây giáp thửa đất 666 có chiều dài 19,60 m;*

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 081903, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS.07646 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/10/2020.

(Hiện trạng thực tế theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/3/2025 và Kết quả trích đo thửa đất do Trung tâm trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập).

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản: **189.488.000** đồng (*Một trăm tám mươi chín triệu bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- *Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.*

- *Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.*

- *Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.*

- *Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

- *Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.*

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (*yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp*).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bao gồm: Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản giấy). Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến hết ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS T.Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6-QN;
- Lãnh đạo đơn vị (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo

